

「こうちハウジング情報WEB」 お客様利用規約

第1条(規約の適用)

株式会社商報(以下「当社」という)は、当社が定める利用規約により、ポータルサイトサービス(「こうちハウジング情報WEB」。以下、「本サイト」と言う。)を提供するものとし、当社がお客様との間で締結する本サイトの利用契約は、このお客様利用規約の定めるところによる。

第2条(規約の変更)

- 1.当社は、利用規約をお客様の承認を得ることなく変更することがある。
- 2.利用規約を変更する場合は、当社のホームページやその他のネットワーク又は書面を通じて、その内容を通知し、通知した日時より変更の効力が発生するものとする。

第3条(本サービスの概要)

当社が、お客様に対し本サイトによって提供する役務(以下、「本サービス」と言う。)は、以下に掲げる内容とする。

- ①事業者の提供する物件や商品を、当社の管理にかかる本サイト上に掲載すること
- ②本サイト上のシステムを通じて、お客様による物件や商品の情報の閲覧及びお客様からの物件や商品の見積・購入の申込等について当該事業者には通知すること

第4条(登録サービスの利用申し込み拒絶・利用の中止)

- 1.当社は、以下の項目に該当する場合には、本サービスの利用を承認しないことがある。
 - (1)本サービスの利用に係わる契約上の義務を怠るおそれがある場合
 - (2)本サービスの利用時に、虚偽の事実を記載した場合
 - (3)利用者が反社会的勢力の構成員及びその関係者である場合
 - (4)その他、当社が契約締結を不適当と判断した場合
- 2.本サービスの提供の中止、拒絶に関し、当社は当該お客様又は第三者に対し、一切の責任を負わない。

第5条(情報の信頼性・適法性)

- 1.お客様は、本サービスの利用によってお客様に提供される情報及び Web サイトへのリンク等本サービスに起因してお客様が取得する情報(事業者が情報提供して掲載する物件や商品の情報)が当該事業者の入力及び管理等にかかるものであること及び当該事業者が掲載物件の内容の信頼性、真実性、適法性について全面的に責任を負い当社が責任を負わないことを承認する。お客様は自己の責任で情報の信頼性、真実性、適法性等について判断し、著作権、商標権、意匠権、実用新案権、特許権等の知的財産権や他人の名誉・名誉感情・プライバシーの侵害、その他法令違反や第三者に対する精神的・経済的損害を与えないよう、自らの責任で取得した情報を保管し、利用する。
- 2.お客様が、本サービスを利用して他人に情報の掲載、開示、提供する場合には、自己の責任において行い、第三者からの損害賠償請求や異議の申立、削除等の要求、罰則の適用等の可能性につき、お客様自身が判断する。

第6条(財産権の帰属)

- 1.お客様は、自己が発信したものを除き、本サービスに含まれているコンテンツや情報の財産権が当社又は当社にコンテンツを提供している提携先に帰属していることを確認する。この財産権には、知的財産権や営業秘密、技術上の秘密も含むものとする。
- 2.お客様は、当社や提携先の事前の同意を得た場合を除き、本サービスや広告、提供されているコンテンツ等につき、複製、公開、頒布、譲渡、貸与、翻訳、翻案、使用許諾、転載、転用を行わないことに同意し、お客様がこれらの行為を行おうとし又は行ったことが判明した場合には、当社や提携先が、差し止め請求や損害賠償請求、それらの行為によって組成された物の廃除請求等の請求権を有することを承諾する。

第7条(お客様の禁止行為)

当社は、お客様に対し、以下の行為を行うことを禁止する。

- (1)法令に違反する行為、利用規約に反する行為

- (2)他人の名誉や名誉感情、プライバシーを侵害する行為、他人の個人情報の収集、個人情報保護法に違反する行為
- (3)他人の誹謗中傷、脅迫的な言辭、その他罵詈雑言に類する行為、ストーカー行為
- (4)猥褻な行為、品性を欠く行為、差別的な発言を含む行為
- (5)当社や提携先、その他の第三者の著作権、商標権、意匠権、実用新案権、特許権等の知的財産権を侵害する行為
- (6)営利目的のコンテンツ、ジャンクメール、スパムメール、チェーンレター、無限連鎖講等、特定商取引法や消費者契約法、特定電子メール送信の適正化等に関する法律に反する行為
- (7)本サービスを通じてアクセスできる役務や商品等の情報につき、不正競争防止法や不当景品類及び不当表示防止法等に違反する行為
- (8)コンピュータのソフトウェア、ハードウェア、通信機器の機能の妨害や毀損、制限するコンピューターウイルスやファイル、プログラム等を含むコンテンツを掲示し、又そのようなメールを送信する行為
- (9)本サービスのサーバーやネットワークの妨害や毀損、制限をする行為、本サービスのソフトウェアの複製、改変、二次的使用、リバースエンジニアリング、逆アセンブル等によってソースコードを解読し、その譲渡、再実施を許諾する行為
- (10)反社会的勢力への利益供与やそれに類する行為
- (11)利用規約に従わない行為
- (12)その他、他人の権利を侵害し、精神的・経済的損害を与える行為

第8条(お客様の情報提供・保存)

- 1.お客様が、当社の提携先の提供するサービスの利用を申し込む場合には、自己の責任において、必要な情報を当該提携先に提供する。
- 2.当社は、お客様のブラウザより cookie 情報を取得して当サイトの運営に利用ことができ、お客様はこれを承諾する。
- 3.当社は、お客様の氏名、住所又は電話番号などの個人情報について、次項を除く他はお客様の同意のある限度で利用し又は事業者提供に提供する。
- 4.当社は、提携先その他の第三者よりお客様に関する情報の開示を求められた場合、以下の事由に該当するときに限り、お客様本人の同意を得ないで、提携先その他の第三者に当該情報を開示し、又保存することができる。この場合には、当社は当該情報開示や保存に関する責任を一切負わない。
 - (1)法令に基づく場合
 - (2)他のお客様や第三者に損害を与える場合など、人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、お客様本人の同意を得ることが困難であるとき
 - (3)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、お客様本人の同意を得ることが困難であるとき
 - (4)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、お客様本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
 - (5)利用規約に違反し、その他不正・不当な目的で本サービスの利用又は利用しようとしていることが判明した場合

第9条(権利譲渡の禁止等)

- 1.お客様は、本サービスの提供を受ける権利を第三者に譲渡し、又担保に付することはできない。
- 2.お客様は、当社が提供するサービス並びにサービスの利用及びアクセスにつき、自己の営利目的のために転用してはならない。

第10条(本サービス提供の制限・中止)

- 1.当社は、以下のいずれかの事由に該当する場合には、お客様に事前に通知をせずして本サービスの提供を制限し、中止することがある。
 - (1)電気通信設備の保守・工事にやむを得ない場合
 - (2)電気通信設備に障害が発生した場合
 - (3)第4条2項(利用の中止)の規定による場合
 - (4)第1種電気通信事業者、特別第2種電気通信事業者が電気通信サービスの提供を中止することにより、本サービスの提供が困難になった場合
 - (5)天災、事変等の非常事態が発生した場合、公共の利益のため本サービスの提供の制限又は中止する場合
- 2.前項の場合、当社は本サービスの提起の制限、中止によって発生したお客様や提携先、その他の第三者に対し、一切の責任を負わない。

第 11 条(本サービスの変更)

当社は都合により提供する本サービスの内容を変更する場合があります。この場合には、当社は変更内容について、お客様にネットワーク又は書面にて通知する。

第 12 条(提供の廃止)

当社は、都合により本サービスの提供を廃止する場合があります。当社が本サービスの提供を廃止するときは、お客様に対し廃止する 3 ヶ月前までにネットワークによりその旨を通告する。

第 13 条(損害賠償)

お客様が、利用規約に反する行為、または不正もしくは違法な行為によって、当社に損害を与えた場合、当社はおお客様に対して相応の損害賠償請求を行うことができる。

第 14 条(契約の解除)

1.お客様に以下の事由が生じた場合には、当社は何ら催告を要せずに本サービスの利用契約を解除することができる。

- (1)第 4 条 2 項に基づく場合、第 7 条の禁止行為に該当する事由が発覚し、お客様との間で信頼関係を破壊するに至ったと認められる場合
- (2)お客様において仮差押、仮処分、差押、強制執行、競売、破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算の申立があったとき
- (3)お客様自らが振り出した手形が不渡りとなったとき
- (4)お客様が公租公課の滞納処分を受けたとき

2.利用契約が解除された場合においても、当社がおお客様に対して損害賠償の請求をすることは妨げない。

第 15 条(免責条項)

- 1.当社は、本規約上の各規定により本サービスの提供の中止、変更、制限、廃止及び第 8 条に基づく情報開示や保存によってお客様や提携先、第三者に損害が生じても、当社は一切の責任を負わず、免責されるものとする。
- 2.本サービスの利用によってお客様が他のお客様又は第三者に損害を与えた場合、お客様の責任と費用において解決するものとし、当社には一切の損害を与えないものとする。

附則

この利用規約は、2019 年 1 月 16 日から実施する。